

Declaración Responsable de Primera Ocupación o Utilización de Construcciones e Instalaciones

DATOS DEL DECLARANTE				
Nombre:	1er Apellido:	2ºApellido:		
NIF:				
DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIONES				
Vía:	Nº:	Escal/Letra:	Planta:	Puerta:
Localidad:	C.P.:	Provincia:	Teléfono:	
Fax:	E-Mail:(obligatorio para personas jurídicas)		Otro Medio:	
EN SU PROPIO NOMBRE, O EN REPRESENTACIÓN DE:				
CIF/NIF:	Empresa/Nombre y Apellidos:			
DATOS Y EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS:				
Titular de la Licencia:				
Emplazamiento de la Obra:				
Descripción (viviendas, locales, garajes, bajo cubiertas, trasteros, etc.):				
Arquitecto Director ó Técnico Competente:				
Teléfono:				
Referencia catastral del inmueble objeto de las obras:				

DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑA:

1. Declaración de alta en el Impuesto de Bienes inmuebles, (modelo 902 del catastro)
2. Documentación técnica digital de la finalización de las obras.
 - [] Certificado final de obra y valoración final de la misma suscrito por los miembros de la dirección facultativa y visado, cuando sea preceptivo de conformidad con el RD 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio.
 - [] Declaración de los mismos técnicos sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras.
 - [] Documentación final de obra con visado, cuando sea preceptivo de conformidad con el RD 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio. (si existen desviaciones de lo ejecutado respecto al proyecto).
 - [] Cualesquiera otras autorizaciones previas exigidas por la legislación sectorial de la Comunidad Autónoma de Castilla y León o por la normativa estatal. (Ocupación de dominio público, Carreteras, Confederación Hidrográfica, Patrimonio, etc...)

DECLARO

Declaro bajo mi exclusiva responsabilidad que los actos a que se refiere la presente declaración cumplen las condiciones prescritas en la licencia y normativa aplicable, que las citadas obras de edificación han sido realizadas de conformidad con el proyecto autorizado por la licencia de obras, que poseo la documentación técnica exigible que así lo acredita, y me comprometo a mantener su cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de los actos que se refiere.

SI EXISTEN MODIFICACIONES SUSTANCIALES QUE AFECTEN AL PROYECTO EN VIRTUD DEL CUAL SE CONCEDIÓ LA LICENCIA DE OBRAS, SE DEBERÁ SOLICITAR AL AYUNTAMIENTO DE LEÓN LA APROBACIÓN DE TALES MODIFICACIONES, PREVIAMENTE A LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

EFFECTOS

La presentación de una declaración responsable conforme a lo dispuesto en esta Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León y el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León producirá los siguientes efectos:

- El declarante quedará legitimado para realizar el acto de uso del suelo declarado, en las condiciones establecidas en la legislación y en el planeamiento urbanístico. (Siempre que esté completa la documentación)
- Previa petición por el interesado se proceda a la concesión de los distintos suministros de AGUA, ELECTRICIDAD, GAS Y TELEFONÍA.
- El acto declarado podrá ser objeto, por parte de los servicios municipales, de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para su ejercicio y de la adecuación de lo ejecutado a lo declarado.
- En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística.
- Las modificaciones de los actos legitimados por declaración responsable requerirán la presentación en el Ayuntamiento de una declaración complementaria.
- La formalización de la declaración responsable no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor.
- La formalización de una declaración responsable no podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su promotor en el ejercicio de los actos a los que se refiera.

_____, ____ de _____ de _____

(firma del declarante o representante)

Le informamos de que el Ayuntamiento de La Bañeza es el responsable del tratamiento de sus datos con la finalidad de tramitar su solicitud de licencia. La legitimación para este tratamiento es su consentimiento, en el cumplimiento de las obligaciones legales que nos apliquen, así como el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos. No se cederán sus datos a terceros, salvo que la cesión sea lícita conforme a lo establecido en el Reglamento Europeo de Protección de Datos y la normativa española vigente, y los destinatarios de sus datos son las distintas Áreas del Ayuntamiento. Sus derechos de acceso, rectificación y supresión, así como otros derechos que tiene reconocidos, puede ejercitarlos en la dirección dpd@aytobaneza.es.