



Ayuntamiento
de La Bañeza

**PROYECTO BASE PARA LA
CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO
DEL KIOSCO UBICADO EN EL
PARQUE INFANTIL PROPIEDAD
DEL AYUNTAMIENTO DE LA
BAÑEZA**

Octubre 2015



Ayuntamiento
de **La Bañeza**

Índice

- 1.- Memoria justificativa
- 2.- Memoria valorada Obras y Valoración del inmueble
- 3.- Presupuesto desglosado obras
- 4.- Planos



Ayuntamiento
de **La Bañeza**

MEMORIA JUSTIFICATIVA

El Ayuntamiento de La Bañeza es propietario de un espacio incluido en el Parque infantil destinado tradicionalmente a Kiosco para la venta de prensa y golosinas.

Dicho inmueble consta de una estancia principal que tradicionalmente ha sido destinada a kiosco y un elemento anexo destinado a almacén.

Dada la extensión del inmueble: 6,25 m² y su ubicación: el parque infantil, se considera que el destino más apropiado que se puede dar a dicho inmueble es de kiosco centrado en la venta de periódicos, libros, revistas, golosinas, frutos secos, refrescos sin alcohol y helados.

La apertura sería de lunes a domingo y durante los 12 meses del año.

La concesión lleva aparejada la obligación de apertura y cierre del parque.



Ayuntamiento
de La Bañeza

MEMORIA VALORADA DE:

"KIOSCO DEL PARQUE INFANTIL"

en la localidad de La Bañeza (León).

1º.- ANTECEDENTES Y OBJETO:

Tiene como objeto la presente memoria, la Valoración de las obras a realizar en el KIOSCO del Parque Infantil de La Bañeza.

2º.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO:

Se trata de una edificación de planta baja, ubicada dentro del recinto del parque infantil existente en la plaza Reyes Católicos.

Se trata de un almacén y otra dependencia que ya anteriormente estuvo destinada a kiosco.

Al kiosco se accede desde el almacén y a este desde el interior del parque. El kiosco tiene una ventana que es el despacho al público del mismo hacia la calle.

Superficies de las edificaciones:

Kiosco.....	6,25 m2
Almacén.....	7,80 m2

Total.....	14,05 m2
------------	----------

3º.- OBRAS A REALIZAR:

Picado de revoco de yeso en todo el recinto hasta una altura de un metro.

Guarnecido con yeso negro y enlucido posterior con yeso blanco.

Pintura interior de los dos recintos.

Colocación de interruptor para luz en el kiosco.

Estas obras se valoran en el anejo de medición y presupuesto.



Ayuntamiento
de La Bañeza

4º.- VALORACION DEL INMUEBLE:

Se valora el inmueble según precios de mercado actuales y según su superficie.

Kiosco: 6,25 m2 x 800 €/m2	5.000,00 €
Almacén: 7,80 m2 x 800 €/m2.....	6.240,00 €

Total.....	11.240,00 €

5º.- DESTINO DEL INMUEBLE:

Venta de periódicos, libros, revistas, golosinas, frutos secos, refrescos sin alcohol y helados. No pudiendo destinar el kiosco a otras actividades distintas ni aún en el supuesto de que estas sean compatibles con aquellas.

En La Bañeza a 15 de octubre de 2015.

LA ARQUITECTA MUNICIPAL

Fdo.: M^a José Muñoz Fernández.



Ayuntamiento
de La Bañeza

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1.1 M2 Picado de guarnecido de yeso en paramentos horizontales y verticales, por medios manuales eliminando en su totalidad y dejando la fábrica al descubierto para posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	10,00		1,00	10,000	
1	12,00		1,00	12,000	
				22,000	22,000

Total M2: 22,000 7,29 160,38

1.2 M3 Carga y transporte a vertedero de escombros, a una distancia menor de 10 Km, considerando ida y vuelta, en camión basculante de hasta 15m³ de capacidad, cargados con pala cargadora grande, incluso canón de vertedero.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	22,00	0,02		0,440	
				0,440	0,440

Total M3: 0,440 5,60 2,46

1.3 M3 M3 de reciclado de material de construcción.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	0,44			0,440	
				0,440	0,440

Total m3: 0,440 12,00 5,28

Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES : 168,12

2.1 M2 Guarnecido de yeso negro y enlucido con yeso blanco, en paramentos verticales, de 15mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, guardavivos y colocación de andamios.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	22,00			22,000	
				22,000	22,000

Total M2: 22,000 7,32 161,04

2.2 M2 Pintura plástica lisa mate color, en interiores, en paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	10,00		2,60	26,000	
1	12,00		2,60	31,200	
				57,200	57,200

Total M2: 57,200 4,38 250,54

Total presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA : 411,58

Presupuesto de ejecución material

1 DEMOLICIONES 168,12

2 ALBAÑILERIA 411,58

Total: 579,70

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS.

La Bañeza, octubre de 2015



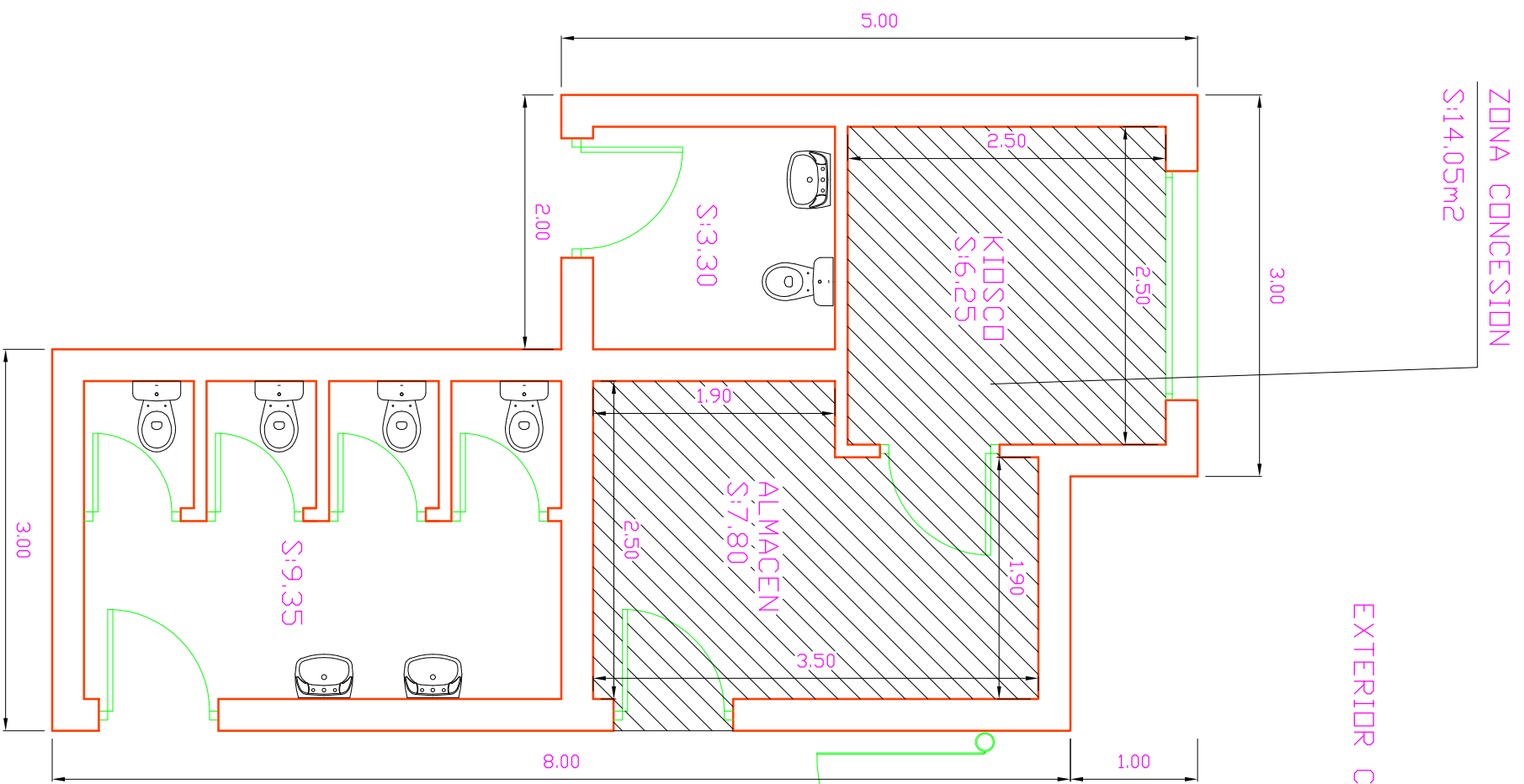
Ayuntamiento
de **La Bañeza**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

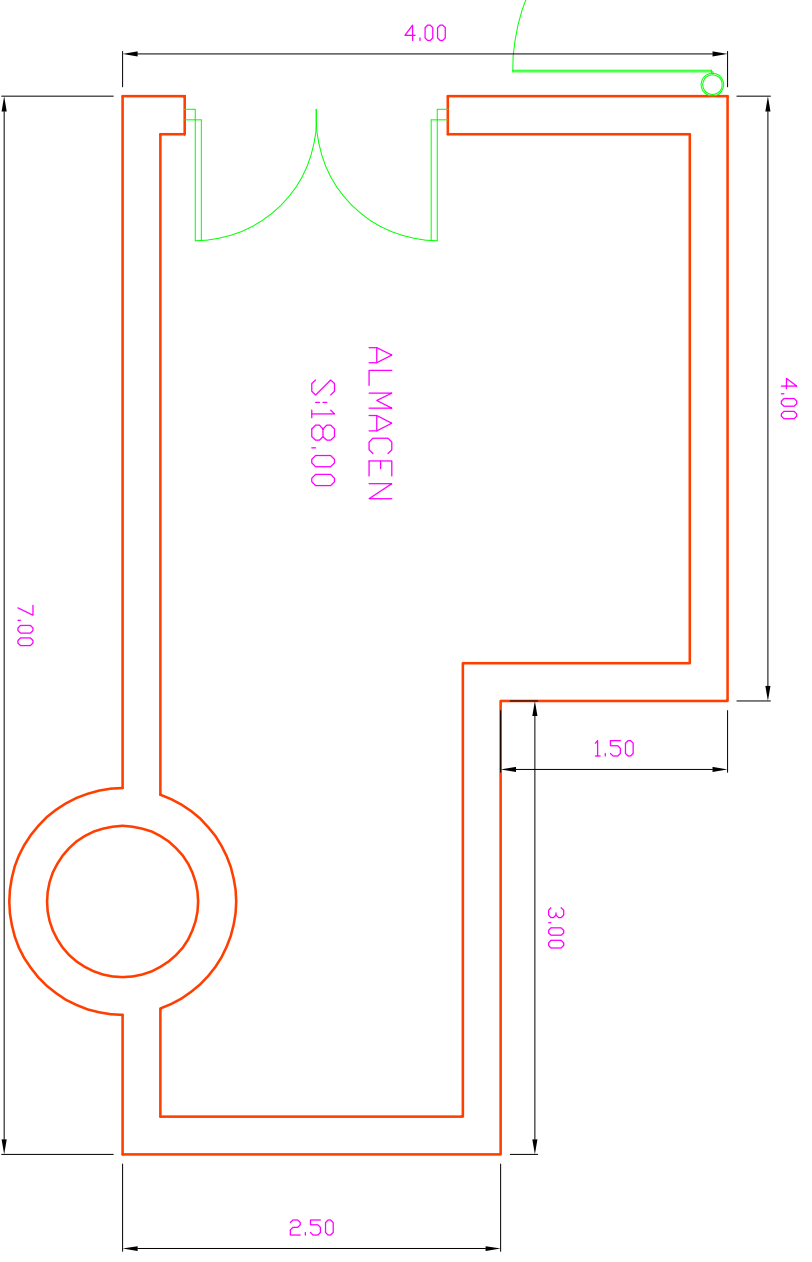
Capítulo 1 DEMOLICIONES 168,12
Capítulo 2 ALBAÑILERIA 411,58
Presupuesto de ejecución material 579,70
13% de gastos generales 75,36
6% de beneficio industrial 34,78
Suma 689,84
21% I.V.A. 144,87
Presupuesto de ejecución por contrata 834,71
Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada
cantidad de OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN
CÉNTIMOS.
La Bañeza, octubre de 2015

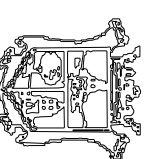
Arquitecta Municipal

Mº JOSE MUÑOZ FERNANDEZ



INTERIOR PARQUE



 <p>Excmo Ayuntamiento de La Baneza</p>	<p>OFICINA TECNICA Arquitecto Municipal</p>
--	---

<p>MEMORIA VALORADA DE: KIDSCD PARQUE INFANTIL</p>	<p>fecha: mayo-13</p>
<p>Plano de: PLANTA DISTRIBUCION</p>	<p>escala: 1:50</p>
<p>Propietario: AYUNTAMIENTO DE LA BANEZA</p>	<p>plano n: 1</p>
<p>Localidad: LA BANEZA (León)</p>	<p>total planos: 1</p>